

Kapitula 1307

Zmluva č. 4/2013

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj

so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 355541016

Správca : Východoslovenské múzeum v Košiciach,

Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Hviezdoslavova 3,041 36 Košice

IČO : 312978 03

Zastúpený: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ

Kontaktná osoba: jozef.dudas@vsmuzeum.sk , t.č. 0917965015

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000187428/8180

2. Nájomca: Marián Ružička

Sídlo: Hrnčiarska 2, 040 01 Košice

Číslo O: 82 414 199

Kontakt:

Banko:

Číslo ú:

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu

1.Vlastníkom nehnuteľnosti – na Hrnčiarskej č. 9 v Košiciach, areál Katova bašta Košice evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie: Stredné mesto, list vlastníctva č. 2702, na parcele č. 955/1, 955/2, súpisné č.: 960, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2.Predmet nájmu sú nebytové priestory na Hrnčiarskej ul. č. 9 – areál Katovej Bašty a zázemie.

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude používať za účelom rodinného stretnutia – svadba.

PREVZATÉ: 

Čl. IV Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné bolo dohodnuté na 800,- Eur s DPH. V tom zahrnuté aj služby za spotrebu médií.

2. Dohodnutá suma za nájom priestorov a bude uhradená v hotovosti do pokladne prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní, ktorá bude vyhotovená do 7 dní od podpisu zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania výšku úroku z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20.07.2013 v čase od 09.00 – 22.00 hod.

2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. **Nájomca** si zabezpečuje plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v plnom rozsahu v zmysle § 4,5 zákona NR SR č. 314 / 2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
2. **Nájomca** si zabezpečí plnenie úloh BOZP v plnom rozsahu v zmysle § 18 zákona NR SR č. 124/ 2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. **Nájomca** je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
4. **Nájomca** je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.
5. **Nájomca** je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu priestoru v zmysle ustanovenia § 28 zákona č. 49 / 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
6. **Nájomca** je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné úkony spojené s obvyklým udržiavaním poriadku a čistoty prenajatého priestoru ako napr. upratovanie sociálnych zariadení a doplní čistiace a hygienické potreby vo WC.
7. **Nájomca** nesmie -vykonať úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

8. **Nájomca** zodpovedá za vzniknuté škody na majetku VSM, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo iných osôb.
9. **Nájomca** svojou činnosťou nesmie obmedzovať činnosť a priestory prenajímateľa.
10. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.
11. V prípade nedodržania podmienok nájomca zaplatí náklady za všetky vzniknuté škody v plnom rozsahu do pokladne VSM.
12. **Prenajímateľ zabezpečí** sprístupnenie elektrickej prípojky (230V)
13. **Prenajímateľ zabezpečí** sprístupnenie areálu Katovej bašty vypožičiavateľovi zodpovedným pracovníkom - domovníkom p. Roland Humeňanský, ktorý je zodpovedný aj za technické podmienky.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 22.5.2013

prenajímateľ:


.....
PhDr. Robert Pollák
riaditeľ

VÝCHODOSLOVENSKÉ MÚZEUM
Hviezdoslavova 3
041 36 Košice

nájomca:


Marián Ružička